



Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия

П Р И К А З

«20» августа 2019 года

№ 237

Об утверждении программы проведения
проверки готовности потребителей
тепловой энергии, теплоснабжающих
и теплосетевых организаций Республики Карелия
к отопительному периоду 2019/20

На основании Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Закона Республики Карелия от 26 июня 2015 года № 1908-ЗРК «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Распоряжения Правительства Республики Карелия от 25 апреля 2019 года № 301р-П приказываю:

1) утвердить программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Республики Карелия к отопительному периоду 2019/20 года согласно приложению;

2) контроль за исполнением приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия А.Б. Борчикову.

Министр

А.В. Ломако

Программа проведения проверки готовности
потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых
организаций Республики Карелия к отопительному периоду 2019/20 года

1. Общие положения.

1.1 Целью программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Республики Карелия к отопительному периоду 2019/20 года (далее – Программа) является оценка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду путем проведения проверок.

1.2 Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

1.3 Проверка готовности к отопительному периоду 2019/20 года в отношении потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее – Министерство) в сроки согласно Приложению №1 и Приложению №2 к Программе соответственно;

1.4 Проверка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Республики Карелия к отопительному периоду 2019/20 года проводится комиссией по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Республики Карелия (далее – Комиссия), созданной Министерством.

2. Работа Комиссии по оценке готовности
теплоснабжающих и теплосетевых организаций
Республики Карелия к отопительному периоду 2019/20 года.

2.1 Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций Республики Карелия к отопительному периоду 2019/20 года (Приложение № 2 к Программе).

2.2 В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к

отопительному периоду, указанных в Приложении № 3 к Программе, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

2.3 Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме согласно Приложению №5 к Программе.

2.4 По результатам проверки Комиссия принимает одно из следующих решений:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5 При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности, а также в случае невыполнения требований по готовности, к Акту прилагается перечень замечаний (далее — Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6 При устранении указанных в Перечне замечаний Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

3. Выдача паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/20 года.

3.1 Паспорт готовности к отопительному периоду 2019/20 года (далее – Паспорт) составляется по форме в соответствии с приложением №6 к Программе и выдается Министерством по каждой теплоснабжающей и теплосетевой организации в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3.2 Срок выдачи Паспортов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 01.11.2019.

3.3 Теплоснабжающие и теплосетевые организации, не получившие Паспорт до 01.11.2019, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду и устранить указанные в Перечне замечания.

3.4 По результатам устранения, указанных в Перечне замечаний, теплоснабжающая и теплосетевая организации обязаны уведомить Комиссию об устранении замечаний, после чего осуществляется повторная проверка.

3.5 При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

4. Работа комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии в Республике Карелия к отопительному периоду 2019/20 года.

4.1 Проверка выполнения потребителями тепловой энергии требований, указанных в Приложении № 4, осуществляется органами местного самоуправления.

4.2 Органы местного самоуправления рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности потребителей тепловой энергии, а при необходимости — проводят осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются внутренним актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

4.3 Акты проверки готовности потребителей к отопительному периоду предоставляются в Министерство.

4.4 На основании представленных актов Комиссия, образованная Министерством, оформляет сводный акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей муниципального района.

4.5 По результатам проверки Комиссия принимает одно из следующих решений:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

4.6 При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее — Перечень) с указанием сроков их устранения.

4.7 В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в Приложении № 1 настоящей Программы, органом местного самоуправления проводится повторная проверка, по результатам которой составляется повторный Акт и направляется в Министерство.

5. Выдача паспортов готовности потребителей тепловой энергии в Республике Карелия к отопительному периоду 2019/20 года.

5.1 Министерство на основании сводных актов с выводом о готовности выдает потребителям Паспорта готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт).

5.2 Срок выдачи Паспортов для потребителей тепловой энергии – не позднее 15.09.2019.

5.3 Потребители тепловой энергии, не получившие до 15.09.2019 по объектам проверки Паспорт, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду и устранить указанные в Перечне к Акту замечания к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

5.4 О результатах устранения замечаний, указанных в Акте, потребители тепловой энергии обязаны уведомить орган местного самоуправления, после чего осуществляется повторная проверка.

5.5 При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, который подлежит обязательному направлению в Министерство.

График проверки готовности потребителей тепловой энергии в Республике
Карелия к отопительному периоду 2019/20 года

№	Муниципальный район, городской округ	Объекты жилого фонда, ед.	Объекты социальной сферы, ед.	Сроки проведения проверки
1	Петрозаводский ГО	1652	147	09 сентября 2019 года
2	Костомукшский ГО	330	35	10 сентября 2019 года
3	Беломорский МР	274	36	13 сентября 2019 года
4	Калевальский МР	68	16	13 сентября 2019 года
5	Кемский МР	186	19	11 сентября 2019 года
6	Кондопожский МР	324	37	12 сентября 2019 года
7	Лахденпохский МР	140	36	10 сентября 2019 года
8	Лоухский МР	180	17	12 сентября 2019 года
9	Медвежьегорский МР	238	31	12 сентября 2019 года
10	Муезерский МР	96	30	12 сентября 2019 года
11	Олонецкий МР	233	47	13 сентября 2019 года
12	Питкярансткий МР	191	22	13 сентября 2019 года
13	Прионежский МР	266	28	10 сентября 2019 года
14	Пряжинский МР	170	20	10 сентября 2019 года
15	Пудожский МР	154	72	13 сентября 2019 года
16	Сегежский МР	473	37	11 сентября 2019 года
17	Сортавальский МР	415	38	11 сентября 2019 года
18	Суоярвский МР	265	14	12 сентября 2019 года
	Итого:	5655	682	

График проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций
Республики Карелия к отопительному периоду 2019/20 года

№	Муниципальный район, городской округ	Количество проверяемых объектов	Сроки проведения проверки
1	Петрозаводский филиал АО «АЭМ-технологии»	источник тепловой энергии – 1, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
2	ОАО "Российские железные дороги" дирекция по тепло-, водоснабжению	источники тепловой энергии – 5, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
3	ОАО "Славмо"	источник тепловой энергии - 1	1-30 октября 2019 г.
4	ОАО "ПКС-Тепловые сети"	источники тепловой энергии – 17, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
5	ООО "Картэк"	источники тепловой энергии - 2	1-30 октября 2019 г.
6	ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"	источники тепловой энергии – 85, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
7	Филиал "Карельский" ОАО "ТГК № 1"	источники тепловой энергии - 24, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
8	ОАО "Карельский окатыш"	источники тепловой энергии – 1, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
9	МУП "Теплосети Костомукшского городского округа"	тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
10	ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»	источники тепловой энергии – 35, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
11	ОАО "Кондопожский ЦБК"	источники тепловой энергии – 1,	1-30 октября 2019 г.

		тепловые сети	
12	Кондопожское ММП ЖКХ	источники тепловой энергии – 10, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
13	ООО Санаторий "Марциальные воды"	источники тепловой энергии – 1, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
14	ЗАО Санаторий "Кивач"	источники тепловой энергии – 1	1-30 октября 2019 г.
15	ГСУ ПНИ Черемушки	источники тепловой энергии – 2, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
16	ООО "ЛИВССТ"	источники тепловой энергии – 2, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
17	МУП "Бирюза"	источники тепловой энергии – 1	1-30 октября 2019 г.
18	ООО "Северзаготовка"	источники тепловой энергии – 1	1-30 октября 2019 г.
19	ООО «Био Тэк»	источники тепловой энергии – 4, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
20	ОАО С/Х Толвуйский	источники тепловой энергии – 1	1-30 октября 2019 г.
21	ООО "Петербургтеплоэнерго"	источники тепловой энергии – 62, тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
22	ИП "Антонова В.В."	источники тепловой энергии – 1	1-30 октября 2019 г.
23	ООО «РК – Гранд»»	источники тепловой энергии - 1	1-30 октября 2019 г.
24	Филиал ООО "Питэр Пит"	источники тепловой энергии – 4	1-30 октября 2019 г.
25	ООО "Инженерная компания Рубин"	источники тепловой	1-30 октября 2019 г.

		энергии – 1. тепловые сети	
26	АО "Сегежский ЦБК"	источник тепловой энергии - 1	1-30 октября 2019 г.
27	ОАО "ЛДК Сегежский"	источник тепловой энергии - 1	1-30 октября 2019 г.
28	ООО "Межмуниципальная жилищно-коммунальная организация"	источники тепловой энергии – 3. тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
29	ООО "Карелэнергоинвест"	источники тепловой энергии – 2. тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
30	Филиал ЖЭ(К)О № 13 Минобороны	источники тепловой энергии - 13. тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
31	ГСУ СО "Паргальский дом-интернат для престарелых и инвалидов"	источники тепловой энергии – 1	1-30 октября 2019 г.
32	МУП "ЖКС п. Вяртсиля"	источники тепловой энергии – 1. тепловые сети	1-30 октября 2019 г.
33	ООО "Рента-плюс"	источники тепловой энергии – 1	1-30 октября 2019 г.
34	ЗАО "Запкареллес"	источники тепловой энергии – 1	1-30 октября 2019 г.
35	ГНБ Северо-Запад	источники тепловой энергии – 2	1-30 октября 2019 г.

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Закон о теплоснабжении»);

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

– укомплектованность указанных служб персоналом;

– обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

– готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

– соблюдение водно-химического режима;

– отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

– наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

– наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

– наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

– проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

– выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

– выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

– наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ года

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от " ____ " _____ 20__ г.. утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг. <*>

Председатель комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____ / ____ года

Выдан

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

Первый заместитель Министра _____

М.П.